

Comune di Cossano Belbo (Cuneo)

Sdemanializzazione e declassificazione del tratto di reliquato stradale della vicinale "Randanetto" in loc. San Martino - Presa d'atto della cessazione dell'uso pubblico e avvio procedura di alienazione.

Estratto deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/09/2025

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

DI DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE, ai sensi dell'art. 2 del Codice della Strada e della L.R. Piemonte n. 86/1996, il tratto di reliquato della strada vicinale "Randanetto" sito in località San Martino, catastalmente individuato al Foglio 23 (mappali n. 598, 535, 596, 248, 576 e 394 e adiacenze);

DARE ATTO che la presente deliberazione ha natura ricognitiva della cessazione dell'uso pubblico dell'area, avvenuta di fatto da oltre un ventennio per oggettiva inidoneità del tracciato all'uso viario collettivo e per la presenza di viabilità alternativa;

DI TRASFERIRE conseguentemente i sedimi declassificati dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune, autorizzandone la successiva alienazione ai richiedenti o agli aventi titolo, previo frazionamento e stima del valore venale da parte dell'Ufficio Tecnico, nel rispetto dei principi di congruità e convenienza economica per l'Ente;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi:

- La redazione del tipo di frazionamento catastale;
- La determinazione del prezzo di cessione;
- La stipulazione degli atti notarili di compravendita, con spese interamente a carico della parte acquirente;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e, successivamente, la trasmissione della stessa alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.), ai sensi dell'art. 3 della L.R. 86/1996.

DI STABILIRE che gli effetti della declassificazione decorreranno dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione nel B.U.R. Piemonte, come previsto dall'art. 3, comma 3, del D.P.R. 495/1992.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di definire celermente l'assetto proprietario dell'area.

Cossano Belbo, 24 settembre 2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Luca geom. Manzo